CZĘŚĆ III SWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**
   „Remont elewacji budynku socjalno – biurowego wraz z częścią warsztatową oraz budynku portierni".

2. **Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zakresy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**
   45443000-4 – roboty elewacyjne.

3. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
   a) Prace remontowe elewacji należy wykonać zgodnie z opracowanym dla zadania „Projektem technicznym remontu elewacji budynków w PEC Goleniów".
   b) Kolorystyka zespołu budynków wraz z elementami „ Logo Zamawiającego" powinna być wykonana zgodnie z opracowanym „Projektem wizualizacji dla zespołu budynków PEC Goleniów".

4. **Wymagania dodatkowe przy realizacji przedmiotu zamówienia:**

   a) Przy realizacji zamówienia Wykonawca powinien stosować "Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Częśc B. Zeszyt 1 "Tynki" - wyd. Instytut Techniki Budowlanej W-wa 2023.
   b) Wykonawca organizuje i ponosi koszty organizacji placu budowy wraz z jego zabezpieczeniem i oznakowaniem, zgodnie n wymogami prawa budowlanego.
   c) Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów fabrycznie nowych, dobrej jakości, posiadających niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.
   d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.
   e) Wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania i powstałe z winy Wykonawcy, będą przez niego usunięte na własny koszt przed terminem ukończenia całości robót.
   f) Rusztowania oraz sprzęt do wykonywania prac zapewnia Wykonawca.
   g) Podczas wykonywania prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem folią malarską)elementy znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac.
   h) Zamawiający przewiduje prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
   i) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania technologii prac przedstawionej w projekcie.
   j) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów o właściwościach nie gorszych niż właściwości materiałów przedstawionych w projekcie.
   k) Zamawiający zastrzega, że wbudowanie wszelkich materiałów będzie możliwe po pisemnym ich zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru autorskiego.
   l) Wszelkie prace ulegające zakryciu muszą być przedmiotem odbioru przez inspektora nadzoru autorskiego.

m) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania w realizacji zadania uwag i zaleceń wynikających z nadzoru autorskiego.

n)

o) Wszelkie zmiany w trakcie realizacji prac muszą być wcześniej uzgodnione pisemnie z Zamawiającym.

p) Wykonawca winien zachować wymagania BHP i p.poż.: zabezpieczyć miejsce prac, zapewnić urządzenia ochronne i zabezpieczające, prowadzić wszelkie prace z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia i osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.

q) Wykonawca uporządkuje teren, na którym przeprowadzał prace.

r) Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ww. ustawą. Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na własny koszt przekaże do zagospodarowania firmie posiadającej niezbędne decyzje i uprawnienia.

s) Wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 15:00 za zgodą Zamawiającego. Istnieje możliwość prowadzenia prac po godz. 15:00 za zgodą Zamawiającego.

t) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

u) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów zawartych w obowiązującej u Zamawiającego „ Procedurze bhp dla firm zewnętrznych".

v) Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

w) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń wykonywanych robót. Odpowiedzialność za wypadki i straty niepokryte ubezpieczeniem ponosi Wykonawca. Odszkodowania wypłacane z tytułu tych ubezpieczeń Wykonawca wykorzysta zgodnie z ich przeznaczeniem.

x) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

y) Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, w celu dokonania szczegółowych oględzin istniejącego zasobnika i dokonania uzgodnień dotyczących szczegółowego zakresu prac oraz dokładnego zwymiarowania.

z) Termin realizacji: **do dnia 16.11.2026r.**

Załączniki :

1. Załącznik Nr 1 - „Projekt techniczny remontu elewacji budynków w PEC Goleniów”.

2. Załącznik Nr 2 - „Projekt wizualizacji dla zespołu budynków PEC Goleniów”.